

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

по адресу: ул. Гастелло д.38

Год ввода в эксплуатацию - 1987, материал крыши - мягкая кровля, материал стен - бетон, этажность - 2, квартир - 22

Площадь общего имущества ХВС 216 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1748,5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 16.66 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	В т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-1067055.08	221201.90	193339.83	0	27862.07

Доходы (оплата)	В т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	В т.ч.		
					Содержание	ремонт	
182132.16	182132.16	0	82.34	212155.82	184608.73	27547.09	-1097078.74

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	28338.08
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	5101.05
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	48526.74
4	Уборка мест общего пользования, руб.	18836.31
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	12031.43
6	Расходы по управлению МКД, руб.	43913.05
7	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	27862.07
8	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	11615.89
	промывка системы канализации (подвал)	3344
	ремонт мягкой кровли (над кв.21, 16)	8271.89
9	прочее в т.ч.:	15931.2
	дезинсекция подвального помещения	2020
	гос. экспертиза сметной документации: благоустройство дворовой территории	10840.8
	дератизация подвального помещения	3070.4

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев